

Wärmenetzplanungen im LKR Neumarkt

Warum Wärmenetze?

Ablauf einer Wärmenetz-Planung

Wie funktioniert ein Wärmenetz?

Fördermittel

Betreiberformen

# Preisträger im bundesweiten Wettbewerb „Klimaaktive Kommune“ 2025 mit dem Projekt „Kümmerer für die Umsetzung von Wärmenetzen“





**LANDKREIS NEUMARKT i.d.OPf.**

**KÜMMERER FÜR DIE  
UMSETZUNG VON  
WÄRMENETZEN**

Film unter [www.reginagmbh.de/klimaschutz](http://www.reginagmbh.de/klimaschutz)

# Aktuelle Nahwärmeprojekte

## Pilsach-Laaber

Erste Wirtschaftlichkeitsberechnung läuft  
54 Interessenten  
Abwärme aus Elektrolyseur

## Postbauer-Heng

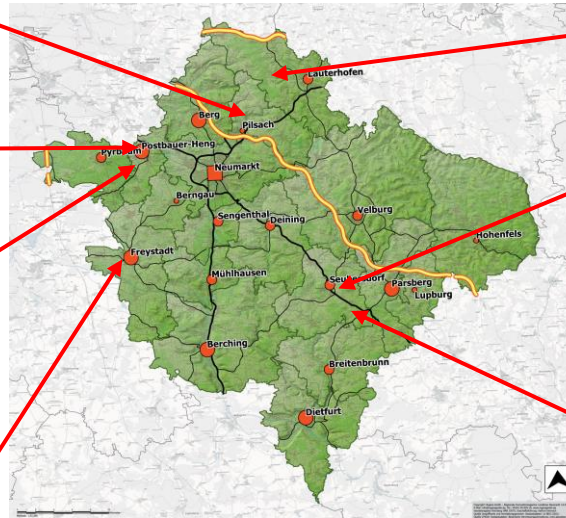
Planung der Erweiterung des bestehenden Netzes im Centrum

## Postbauer-Heng / Kemnath

Planung eines neuen Netzes  
Mit der Abwärme aus der Kläranlage

## Freystadt

bisher 48 Anschließer  
BEW-Antrag im November gestellt



## Lauterhofen-Pettenhofen

23 Anschließer  
Spatenstich war am 07.04.2026

## Seubersdorf



50 Anschließer  
Bauplanung läuft

## Seubersdorf-Daßwang

Ca. 38 Interessenten  
Wirtschaftlichkeitsberechnung läuft

# Pettenhofen



 Nahwärmenetz Hollweck Bestand  
 Nahwärmenetz Hollweck Planung



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Neumarkt i.d.OPf.  
Woffenbacher Straße 32  
92318 Neumarkt i.d.OPf.

Flurstück: 1/1  
Gemarkung: Pettenhofen

Gemeinde: Markt Lauterhofen  
Landkreis: Neumarkt i.d.OPf.  
Bezirk: Oberpfalz

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 2000

Erstellt am 18.07.2024

Lauterhofen  
Ortsteil Pettenhofen  
130 Einwohner / 50 Gebäude

23 Anschließer

Energieträger: Hackschnitzel  
Trassenlänge: 2.200 m

Erste Info-VA: 20.02.2024  
Spatenstich am 07.04.2026

# Seubersdorf

Seubersdorf Hauptort

50 Anschließter

Energieträger: Hackschnitzel

Erste Info-VA: 01.12.2023

Baubeginn: Juni 2026

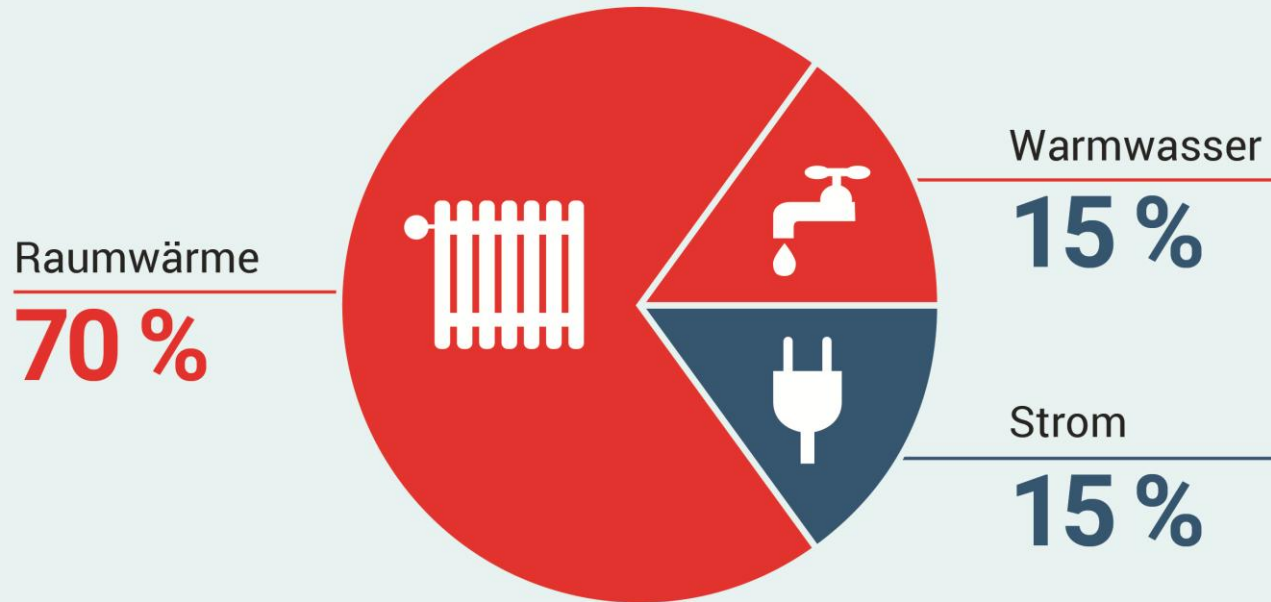


**REGINA**

Regionale Innovationsagentur  
Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

# Warum Wärmenetze?

# Energieverbrauch eines durchschnittlichen Haushalts



**heizspiegel**

Ein Angebot von co2online



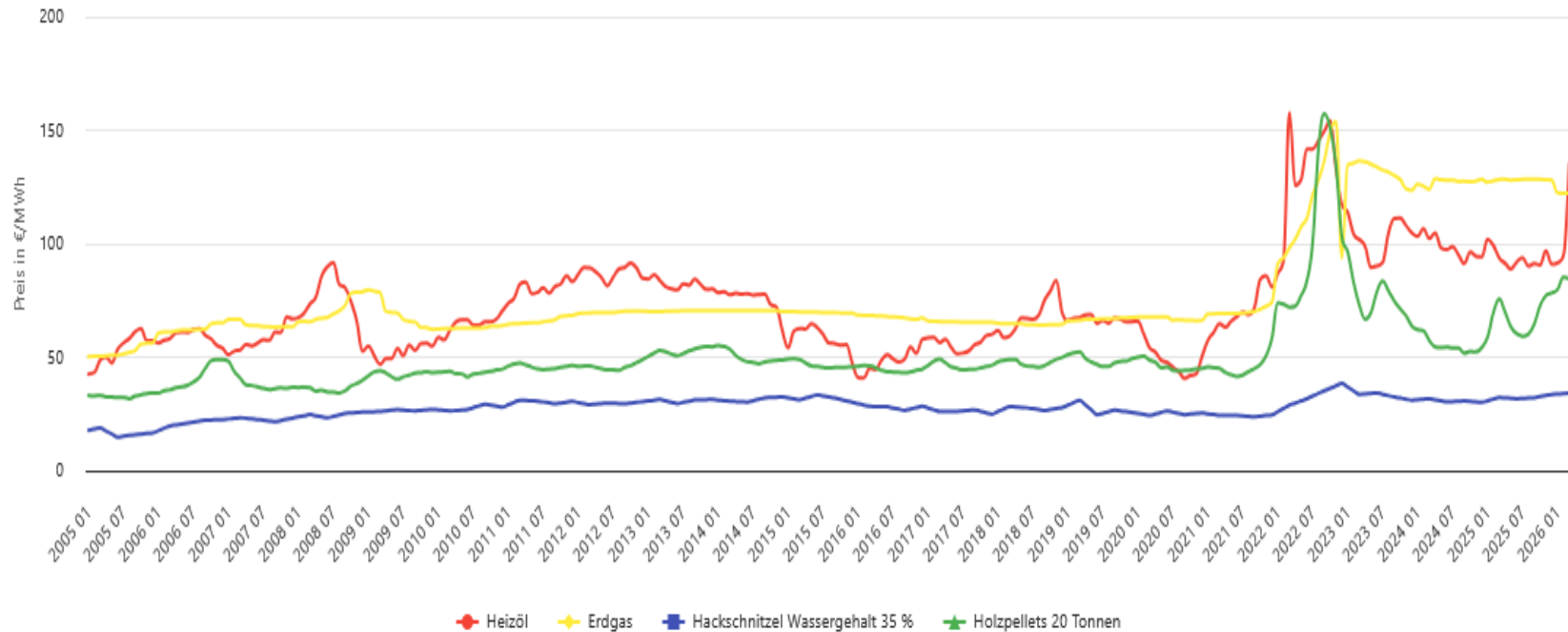
Stand: 09/2025 | Daten: Statistisches Bundesamt | Grafik: [www.heizspiegel.de](http://www.heizspiegel.de)

# Vorteile Nahwärme-Netze

- EINE Zentralheizung für viele Häuser
- hohe Vorlauftemperaturen möglich -> gut für alte Bestandsgebäude
- einmalige Anschlusskosten i.d.R. günstiger als Wärmepumpe oder Pelletheizung
- Vollkostenrechnung zeigt wesentliche Vorteile nach 20-30-40 Jahren!!!
- kein Beschaffungsaufwand für eigene Pellets oder Hackschnitzel
- keine Kaminkehrerkosten mehr
- Kein Raumbedarf mehr -> evtl. sogar Raumgewinn im Haus wo vorher der Tankraum war
- Erfüllung des GEG (zuständig ist der Betreiber)
- Wechsel auf moderne Technologien im Heizhaus möglich

# Preise Energieträger im Zeitverlauf

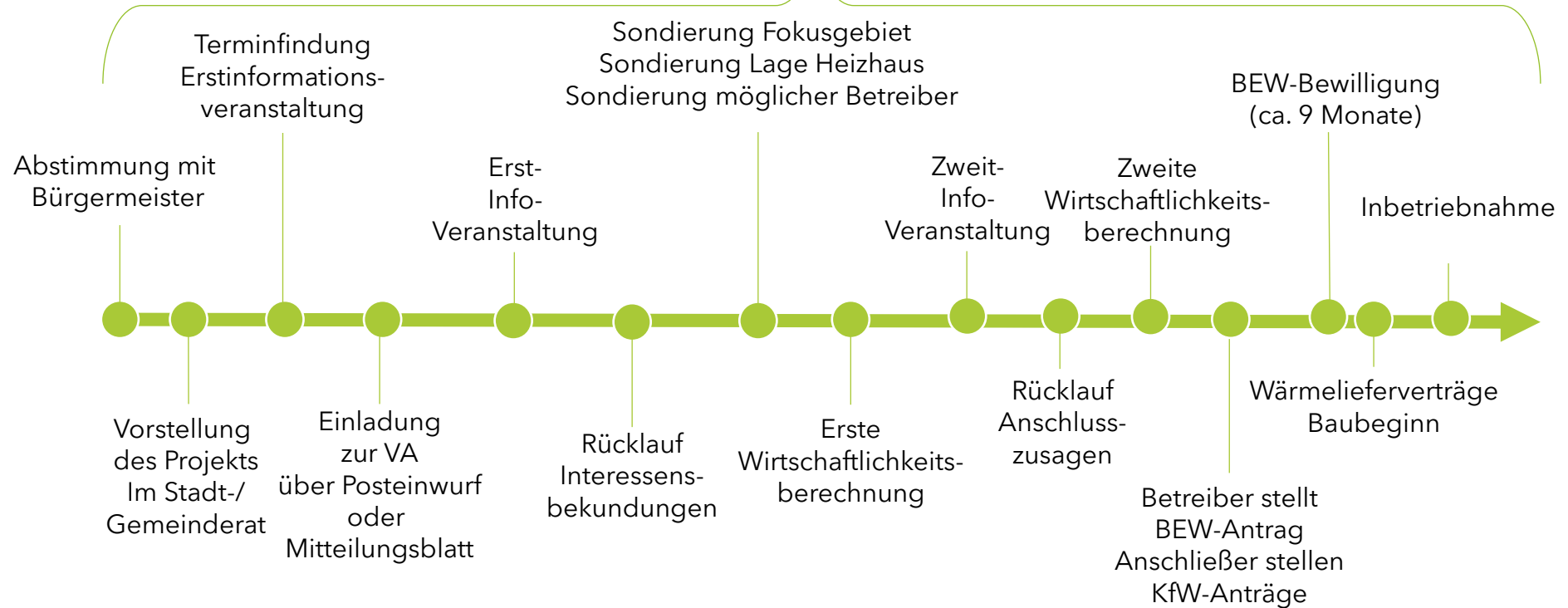
Preisvergleich Deutschland



Wie läuft die Planung ab?

# Ablauf

Ca. 2-3 Jahre



# Kosten / Preise

Übliche Preise neuer Wärmenetze im Landkreis Neumarkt



Einmaliger Anschlusspreis

12.000-18.000 €

**2026**

Januar	Februar	März
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
April	Mai	Juni
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
Juli	August	September
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
Oktober	November	Dezember
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Monatlicher Grundtarif

40-50 €



Wärmelieferpreis

10 - 14 Ct./kWh

alle Preise brutto

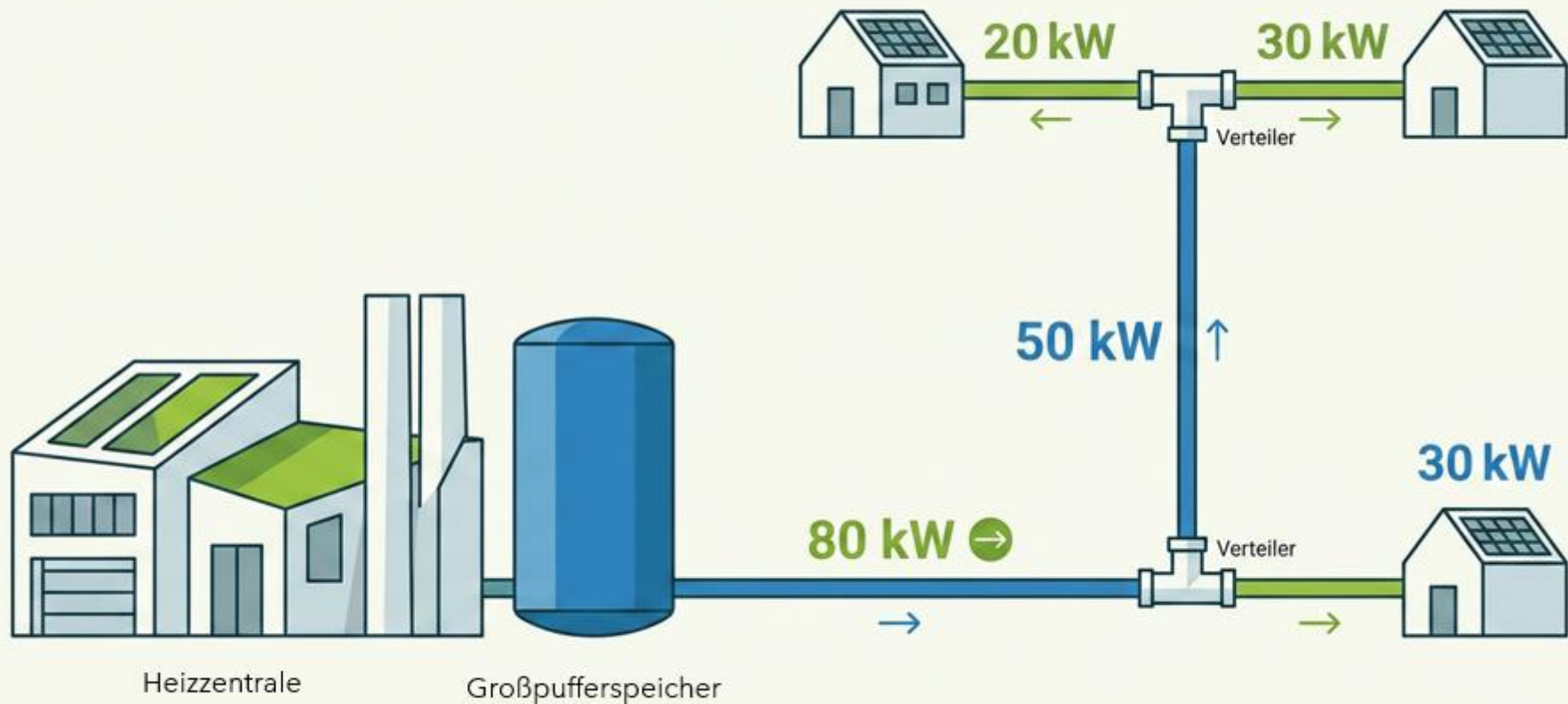
## Beispielrechnung Wärmenetz

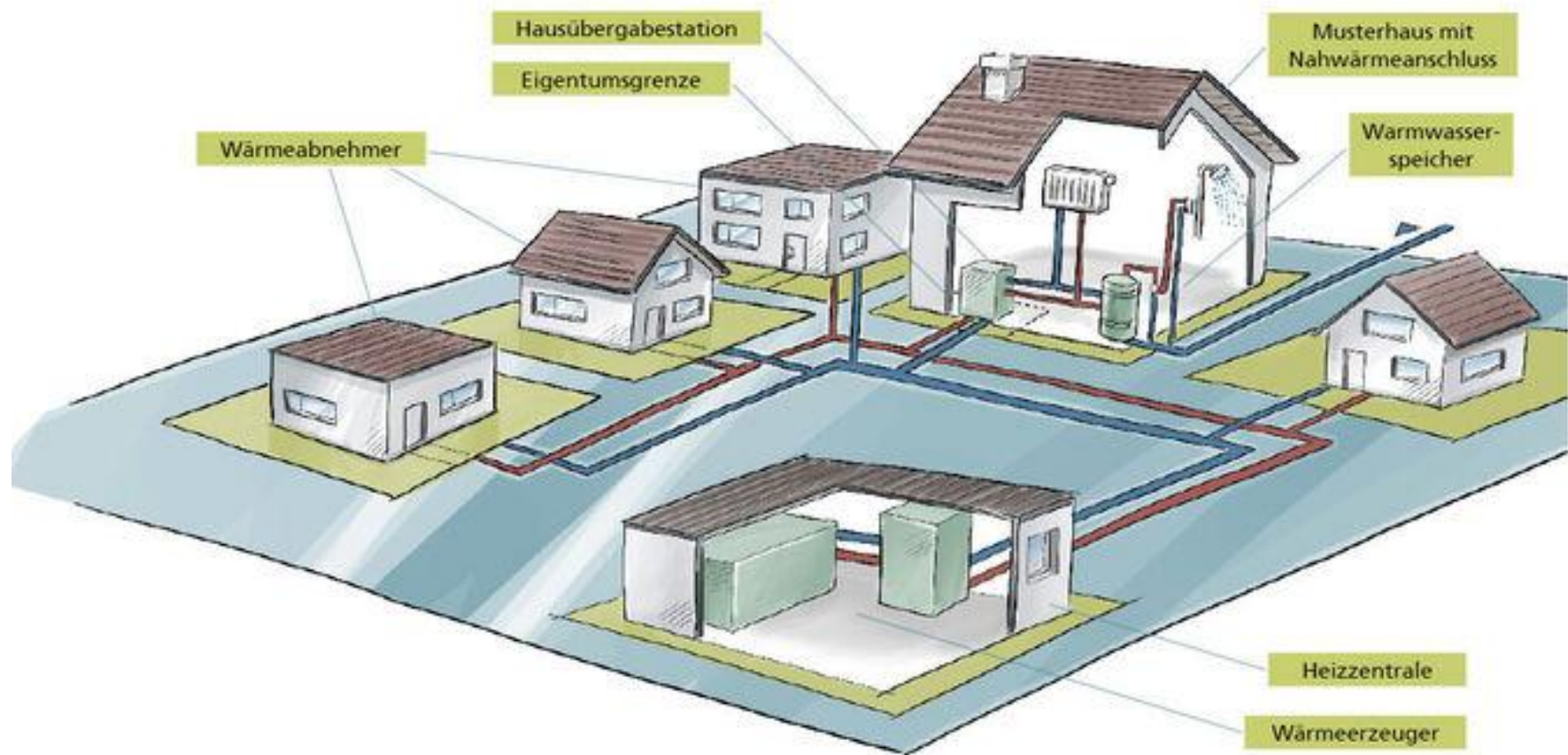
18.000 €	Anschluss
12.000 €	Heizungsbauer
<hr/>	
30.000 €	Gesamtinvestitionskosten
15.000 €	Förderung 50%
15.000 €	Eigenanteil

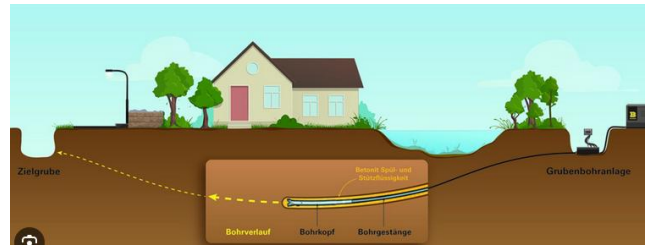
## Beispielrechnung Wärmepumpe

20.000 €	Einbau einer Wärmepumpe
15.000 €	Heizungsbauer
5.000 €	Umfeldmaßnahmen
<hr/>	
40.000 €	Gesamtinvestitionskosten
16.500 €	Förderung 55% von 30.000 €
23.500 €	Eigenanteil

Wie funktioniert ein Wärmenetz und was passiert in meinem Haus?







**REGINA**

Regionale Innovationsagentur  
Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

# Die aktuelle KfW-Förderung für Anschließer an ein Wärmenetz

# Unterscheidung in

Wohngebäude

und

Nichtwohngebäude



sowie gemischte Nutzung

# WOHNGEBÄUDE

Förderung Heizungserneuerung  
-> Anschluss an ein Wärmenetz

KfW Zuschuss Nr. 458

Rahmenbedingungen:

- Haus älter als 5 Jahre
- Mehr als 50% der Nettogrundfläche wird für Wohnzwecke genutzt
- Anteil Erneuerbarer Energien wird erhöht
- Optimierung des gesamten Heizsystems (Heizlastberechnung & Hydraulischer Abgleich)



# Maximale Fördergrundlage

30.000 € bei Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus:

30.000 € = 1. Wohneinheit

15.000 € = 2.-6. Wohneinheit

8.000 € = 7. Wohneinheit

## Basisförderung

30% bei Heizungstausch

## Klimageschwindigkeitsbonus (gilt bis 31.12.2028)

20%

- NUR im selbstgenutzten Eigenheim
- Wenn eine funktionstüchtige Öl-, Kohle-, Gasetagen oder Nachtspeicherheizung ausgetauscht wird
- wenn eine mind. 20 Jahre alte Gasheizung ausgetauscht wird
- und fachgerecht entsorgt wird (auch der Öltank, Nachweis!)

Basisförderung+ Klimageschwindigkeitsbonus = 50%

## Einkommensbonus

30%

ABER: Insgesamt maximal 70%

NUR wenn das Haushaltsjahreseinkommen maximal 40.000 € beträgt  
(Referenzjahre bei Antragstellung 2026: 2023+2024)

Angesetzt wird das zu versteuernde Einkommen  
(gemäß Einkommensteuerbescheid oder Rentenbezugsmitteilung)

# Ablauf einer Förderantragstellung

1. Account im Kundenportal „Meine KfW“ erstellen
2. Von Ihrem Heizungsbauer oder Energieberater erhalten Sie ein Dokument mit der BzA-ID (Nichtwohngebäude: gBzA)
3. Vom Betreiber erhalten Sie den Liefer- und Leistungsvertrag
4. Beantragt wird zunächst die höchstmögliche Förderung (EFH: 30.000 €)
5. Die Förderzusage erhält man direkt maschinell
6. Ab Förderzusage hat man 3 Jahre Zeit für die Umsetzung der Maßnahme
7. Die Fördermittel fließen nach Abschluss der Maßnahme
8. Zur Zwischenfinanzierung gibt es den
  - Ergänzungskredit Nr. 359 (Zinsen aktuell 3,33 % eff. bei 5 J. Laufzeit)
  - Ergänzungskredit Plus Nr. 358 (Zinsen aktuell 0,01 % eff. bei 5 J. Laufzeit)  
Einkommensabhängig (90.000 € Haushaltseinkommen in den Jahren 2023+2024)

**REGINA**

Regionale Innovationsagentur  
Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

Welche Betreiberformen gibt es?

# Betreiberformen

Kommune



Keine Pflichtaufgabe  
Kommunen im Landkreis werden  
keine Wärmenetze bauen und betreiben

Privatwirtschaftlicher  
Betreiber



Immer möglich  
Aber:  
Gewinnerzielungsabsicht

Genossenschaft



Ehrenamtlich Engagierte notwendig  
Netz gehört der Gemeinschaft  
Entscheidungen werden gemeinsam getroffen  
Keine Gewinnmarge => günstigerer Preis

# Bürgerenergiegenossenschaft

Die gemeinwohlorientierte Rechtsform für Nahwärme und Stromerzeugung zwischen Kommune und Privatwirtschaft

## Warum diese Rechtsform?

- Größtmögliche Transparenz
- Umfassende Mitbestimmung
- Jeder hat eine Stimme
- Mittel zum Crowdfunding
- Identifikation mit dem Projekt
- Das Netz gehört euch!

## Rahmenbedingungen

- Mindestens 5 Personen  
(2 Vorstand und 3 Aufsichtsrat)
- Kein Mindestkapital notwendig
- Streng vom GVB begleiteter  
Gründungsprozess
- Regelmäßige Prüfung

# REGINA

Regionale Innovationsagentur  
Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

Kathrin Kimmich  
Diplom-Betriebswirtin

Klimaschutzmanagerin  
des Landkreises Neumarkt i.d.OPf.

und Geschäftsführerin  
der REGINA GmbH

Kontakt:

Tel.: 09181 50929-11

Mail: [kimmich@reginagmbh.de](mailto:kimmich@reginagmbh.de)

